

Stadga för Ekonomiska Föreningen Runmarö

§ 1 Föreningens firma är Ekonomiska Föreningen Runmarö, inom stadsdelen Farsta strand i Stockholms kommun. Organisationsnummer 702001-8334

§ 2 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta tomträtterna nummer 24,35 och 36 i kvarteret Runmarö och nummer 36 i kvarteret Munkö inom stadsdelen Farsta strand i Stockholms kommun. På tomt nummer 24 i kvarteret Runmarö ska föreningen äga och förvalta byggnad med samlingslokal och undercentral. På tomt nummer 35 i kvarteret Runmarö ska föreningen äga och förvalta garage.

På tomterna nr 36 i kvarteret Runmarö och nr 36 i kvarteret Munkö ska föreningen anordna och underhålla lekparkar, tillfartsvägar och parkeringsplatser gemensamma för bostadsfastigheter inom kvarteren.

Föreningen ska till fastigheterna tillhandahålla och ansvara för;

- Vatten och avlopp
- Värme
- Sophämtning
- Snöröjning
- Ytterbelysning
- Kabel TV

Ansvarsfördelningen mellan föreningen och de enskilda fastighetsägarna avhandlas översiktligt i § 18 och mer utförligt i tomträttsavtal eller servitutsavtal.

§ 3 Föreningen har sitt säte i Farsta strand i Stockholms kommun, Stockholms län.

§ 4 Medlemmar i föreningen är fastighetsägarna/tomträttsinnehavarna till fastigheterna 2-23 och 25-34 i kvarteret Runmarö samt 3-35 i kvarteret Munkö.

§ 5 Medlem ska betala de avgifter som fastställs av årsmötet.

§ 6 Styrelsen består av ordförande, tre ledamöter jämte tre suppleanter. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare, kassör och de övriga ledamöterna man anser sig behöva. Vid förfall inträder suppleant. Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe för tiden
t o m nästa årsmöte.

§ 7 Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och handhar dess angelägenheter. Styrelsen beslutar å föreningens vägnar såvida inte annat föreskrivs i dessa stadgar. Styrelsen ska verkställa av årsmötet fattade beslut, handha föreningens ekonomiska angelägenheter och föra räkenskaper samt avge årsredovisning till årsstämman för det senaste räkenskapsåret.

Styrelsen är beslutsför då minst fyra personer är närvarande. Styrelsebeslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§ 8 Räkenskapsåret ska vara brutet, 1 juli till 30 juni följande år. Styrelsens årsredovisning ska överlämnas till föreningens revisorer senast fem veckor före årsstämman i oktober.

§ 9 Styrelsens förvaltning ska årligen granskas av två på årsmötet utsedda revisorer. Revisorerna ska senast två veckor före årsmötet avge sin revisionsberättelse.

§ 10 Uppkommen vinst i föreningen ska i första hand avräknas från tidigare års förluster varefter kvarstående vinstmedel tillförs investerings-/reparationsfonden.

§ 11 Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

§ 12 Vid årsmöte har varje medlem en röst. Rösträtten är personlig. Endast en röst per fastighet får avges. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska uppvisa skriftlig, daterad fullmakt. Ombud får företräda högst fem medlemmar. Beslut fattas med bifallsrop (acklamation) eller om så begärs, efter omröstning (votering). Omröstning sker öppet, utom vid val där sluten omröstning ska äga rum om någon begär detta. Beslut fattas, såvida dessa stadgar inte föreskriver annat, med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder, vid val sker dock avgörandet genom lottning. Ledamot av styrelsen får inte delta i beslut om ansvarsfrihet för förvaltningsåtgärd för vilken denne är ansvarig, inte heller vid val av revisor. Mötet är beslutsfälligt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

§ 13 Ordinarie årsmöte, vilket är föreningens högsta beslutande organ, hålls årligen före sista oktober på tid och plats som styrelsen bestämmer. Kallelse ska avsändas till alla medlemmar två veckor före ordinarie årsmöte.

Vid ordinarie årsmöte ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
2. Fastställande av röstlängd för mötet.
3. Val av två protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts i stadgeenlig ordning.
5. Fastställande av dagordning.
6. Styrelsens årsredovisning innefattar förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning för det senaste verksamhetsåret.
7. Revisionsberättelse för verksamhets-/räkenskapsåret, fastställande av balansräkning och resultaträkning samt disposition av årets resultat
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Fastställande av verksamhetsplan och behandling av budget för kommande verksamhets-/räkenskapsår.
10. Fastställande av avgift för kommande verksamhetsår
11. Val av ordförande i föreningen för en tid av ett år.
12. Val av övriga styrelseledamöter samt suppleanter för en tid av två år
13. Val av revisorer samt suppleant.
14. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer.
15. Val av valberedning
16. Behandling av förslag från styrelsen samt i rätt tid inkomna motioner.
17. Övriga frågor.

Beslut i frågor av större ekonomisk betydelse för föreningen eller dess medlemmar får inte fattas om detta inte funnits med i kallelsen till mötet.

Extra årsmöte hålls när styrelsen eller revisorerna finner att det är nödvändigt eller när minst 1/10 av föreningens medlemmar kräver detta genom en skriftlig begäran till styrelsen. Av begäran ska framgå det eller de ärenden som medlemmarna vill att mötet ska behandla. På extra årsmöte får endast de ärenden som angivits i kallelse behandlas.

§ 14 Medlem som vill ha ärenden/motioner behandlade på stämman ska skriftligen anmäla detta till styrelsen senast 14 dagar före stämman.

§ 15 För ändring av dessa stadgar krävs beslut av årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Förslag till ändring av stadgarna får ges såväl av medlem som av styrelsen. Nya stadgar ska godkännas av Stockholms stad innan de träder i kraft.

§ 16 Vid upplösning av föreningens tillgångar fördelas dessa mellan dem som är medlemmar vid tiden för upplösningen.

§ 17 Ansvarsfördelning EFR;

- Värmen och hela värmesystemet är föreningens ansvar och hanteras av denna. Medlem som önskar modifiera detta och byta t.ex. radiator måste ta kontakt med styrelsen för rådgivning.
- Föreningen ansvarar för varm- och kallvatten fram till 50 cm innanför (på fastighetsägarens sida) kopplingen till stammarna i längorna.
- Föreningen ansvarar för avloppssystemet fram till 50 cm innanför kopplingen till stammen i längan.
- Fastigheternas tak, hängrännor och stuprör är ett gemensamt ansvar för respektive länga. När vatten från dessa når under marknivån har föreningen ansvar för det. Alla medlemmar har ett ansvar för att samarbetet kring takavattningen fungerar i den länga de tillhör.
- Föreningen ansvarar för garage förutom dess port som är den enskildes ansvar.

Föreslagna stadgeändringar godkänns av Exploateringsnämnden genom Åsa Wigfeldt, avdelningschef 2019-05-07